

Paris, le 3 juillet 2017

Cession du centre commercial Poitiers Beaulieu pour 78 M€ AEM à un investisseur privé

Mercialys a conclu, le 29 juin 2017 avec un family office financé par HSBC, la vente du site de Poitiers Beaulieu.

Ce centre commercial a été intégralement rénové en 2016, et a bénéficié de l'installation sur plus de 1 100 m² au 1^{er} semestre 2017 du nouveau concept de magasin New Yorker.

Cette transaction a été réalisée au prix de 78 M€ acte en mains, correspondant à un taux de sortie de 5,8% et à un TRI de 9,3%.

Cette opération permet à Mercialys de cristalliser la valeur créée au fil des années sur ce site de qualité, et s'inscrit dans la stratégie de la société, annoncée en début d'année, de réduction de son ratio d'endettement (LTV) et de financement d'un pipeline de développements fortement relatif.

* * *

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.com

Contact analystes / investisseurs :

Alexandre Leroy
Tél : + 33(0)1 53 65 24 39

Contact presse :

Communication
Tél : + 33(0)1 53 70 23 34

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au 31 décembre 2016, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 229 baux représentant une valeur locative de 181,9 M€ en base annualisée.

Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 31 décembre 2016 à 3,8 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 31 décembre 2016 est de 92 049 169 actions.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2016 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys.

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.